

Allegato 2: QUADRO VALUTAZIONI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CHE COMPORTANO "CONSUMO DI SUOLO"

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progress.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progress.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
4	Lancerin Natascia	2020/69534	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. in ambito a PUA obbligatorio decaduto n. 77 "Nuovo Ospedale" - Località Crocerone	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	600	600	0	0	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
5	Fietta Daniele ed Altri	2020/74551	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 450 mq. in ambito a PUA obbligatorio decaduto n. 75 "Merlo" - strada Rambolina	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	1.000	1.600	0	0	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
26	Filippin Giuseppe	2020/86277	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. - Località via Cristoforo Colombo	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	990	2.590	990	990	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
36	Bizzotto Anna e Cristina	2021/00243	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 300 mq. - Località Strada Cartigliana	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	992	3.582	992	1.982	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
55	Bigolin Antonella	2021/01566	c	Recupero esistente e ampliamento fino a 150 mq. di SU (compreso l'esistente) per l'ottenimento della "Prima Casa" di abitazione - Località Rivana	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	150	3.732	0	1.982	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
78	Dalla Rizza Flavio ed Altri	2021/1783 2021/1787 2021/1800 2021/39611	c	Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 300 mq. e rimodulazione porzione parcheggio pubblico esistente - Località via Giulio Bedeschi, S.Lazzaro	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	1.000	4.732	1.000	2.982	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
79	Fietta Edda	2021/1792 2021/40017	c	Ampliamento lotto "Prima Casa" n. 75 da SU 300 mq. a 450 mq. e della relativa Vcb n. 282 in ambito a PUA obbligatorio decaduto n. 75 "Merlo" - Località via Rambolina	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	578	5.310	578	3.560	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progress.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progress.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
94	Alessio Flavio	2021/1992 2021/1993 2021/48429	c	Ampliamento edificio esistente per ricavo alloggio "Prima Casa" per una famiglia (SU = 150 mq.) - località Via Boschetto	PRIMA CASA	Compatibile ampliamento edificio esistente anche su spazi aperti dell'ATO R1.2 (invariante di natura ambientale "spazi aperti in contesti di valore culturale") ai sensi dell'art. 27 punto 9 lett. c) delle NTA del PAT previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	200	5.510	0	3.560	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
99	Mocellin Giovanni ed Altri	2021/2001 2021/53021	c	Cambio d'uso a residenziale del fabbricato esistente per mq. 300 di SU e nuovo edificio residenziale di mq. 150 di SU per ricavo di complessive tre abitazioni "Prima Casa" per i figli (totale SU 450 mq.), e contestuale perimetrazione nuova VCb afferente all'edificato esistente con relative pertinenze - località Strada Cartigliana	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	700	6.210	0	3.560	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
100	Gnesotto Moreno ed Altri	2021/2007 2021/48426	c	Nuovo lotto "Prima Casa" per figlia con SU 150 mq. - Località Cmpese	PRIMA CASA	compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA"	650	6.860	650	4.210	Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico
10	Favero Alberto ed Altri	2020/80834	b	Riattivazione parziale ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n. 77 "Nuovo Ospedale" con incremento ambito in proprietà - Località Crocerone	PUA DECADUTI	compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo"	3.132	9.992	1.079	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
35	Ambiente e Natura srl	2021/00514 2021/36228	b	Riattivazione ambito PUA produttivo obbligatorio decaduto n. 74 "Merlo" - Via Cristoforo Colombo	PUA DECADUTI	compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua	23.588	33.580	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
56	Belvedere snc ed Altri	2021/1567 2021/1576 2021/42014	b	Riattivazione ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n.81 "S Vito" - località Ca' Cornaro.	PUA DECADUTI	compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua	7.246	40.826	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
61	CEMAFIM srl	2021/1596 + 2021/4000	b	Riattivazione parziale ambito PUA produttivo obbligatorio decaduto n.75 "Merlo" - Viale De Gasperi, via Pio La Torre	PUA DECADUTI	compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua	49.900	90.726	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progress.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progress.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
69	CHRIS srl	2021/1620 2021/40292	b	Riattivazione ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n. 51 "Rondò Brenta" - Via della Ceramica	PUA DECADUTI	compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua	4.500	95.226	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
101	Alberton Lucia ed Altri	2021/2008 2021/40200	b	Riattivazione parziale ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n. 70 "Nuovo Ospedale" - via Carpellina	PUA DECADUTI	compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua	3.871	99.097	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
102	Simonetto Emanuela	2021/2011 2021/42073	b	Attuazione ambito PUA residenziale obbligatorio (vigente fino al 24/07/2021) n. 88 "Dindo" - viale Vicenza	PUA DECADUTI	Area interessata da Proroga art. 18 LR 11/2004 assentita con DCC n. 50 del 27/07/2021, soggetta a contributo di cui al comma 7bis del medesimo articolo	600	99.697	0	5.289	Contributo proroga di cui all'art. 18 LR 11/2004 c. 7bis:(vedasi DCC di proroga n. 50 del 27/07/21)
107	Mancor srl	2021/48449 2021/53317	Rich. Fuori Termine	Riattivazione porzione ambito PUA produttivo obbligatorio decaduto n. 2 "Campese" - località Campese via Contrà Fietto	PUA DECADUTI	compatibile previo 1) sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione "Contributo perequativo" su base annua 2) raccordo della viabilità del PUA con la viabilità esistente (via Contrà Fietto)	8.119	107.816	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
40	Bianchi Michel Carla ed Altri	2021/00538 2021/00539 2021/00541	b	Compensazione urbanistica art. 39 delle NTO del PI (cessione e realizzazione Parco pubblico e cessione aree lungo Brenta per lotto edificatorio SU max 434,51) - località S. Eusebio	COMPENSAZIONI E URBANISTICHE	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004	1.000	108.816	0	5.289	Cessione 60% "Area a paco" (> 50% previsto dall'Avviso)
58	Bizzotto Ermes	2021/1589 2021/35785	b	Conversione fabbricato ad uso rurale non più funzionale alla conduzione del fondo in residenziale con ampliamento fino a 150 mq. di Su (compreso esistente) ed individuazione di nuova zona R (Sf 670 - Su 150) - località S. Lazzaro	ZONA RESIDENZIALE	compatibile previa corresponsione "Contributo perequativo"	670	109.486	0	5.289	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progress.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progress.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
42	MI.FIN. di Minuzzo Sebastiano snc ed Altri	2021/00913 2021/51108	b	Trasformazione urbanistica per individuazione nuova zona commerciale con struttura di vendita di SV inferiore a 1.500 mq. (tipologia "liberalizzata"), mediante trasferimento di parte della superficie fondiaria e utile delle zone Prod 8 e 10 (Sf 2482 mq.) di Sarson e consumo suolo per ulteriore superficie fondiaria prevista dalla manifestazione (1500 mq.) - Località Viale Vicenza	ACCORDO	compatibile solo con seguenti limitazioni: 1) destinazione ammessa solo commerciale come da funzioni attribuite dal PAT all'ATO A3.1 (Art. 23 punto 8) con media struttura della tipologia "liberalizzata" dalla LR 50/2012, quindi con SV inferiore a 1.500 mq.; 2) esclusione del trasferimento all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati nella tav. 5.4.c del PAT di parte della superficie fondiaria delle zone Prod 8 e Prod 10 in quanto classificate nella tav. 5.3 del PAT come "terreno idoneo" all'edificazione e ricadenti nelle aree già qualificate di "urbanizzazione consolidata" nella tav. 5.4.b - Trasformabilità del PAT; 3) rispetto parere SNAM 18/03/2014 per tubazione metanodotto	3.982	113.468	3.982	9.271	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali
49	Euro Immobiliare	2021/0999 2021/51002	b	Trasformazione urbanistica per insediamento media struttura di vendita con SV inferiore a 1500 mq. della tipologia "liberalizzata" da LR 50/2012 mediante trasferimento parte zona Prod 100 (Sf. 6448 mq.), cambio di destinazione di parte della zona R1141 (Sf. 1150 mq) e ulteriori 2257 mq. di suolo aggiuntivo (Sf. nuova zona 9855 mq., Uf. 0,30 mq./mq.) - Località via Cristoforo Colombo	ACCORDO	compatibile trattandosi di media struttura di vendita con SV inferiore a 1.500 mq. di cui all'art 21 comma 1 LR 50/2012 (tipologia "liberalizzata" insediabile anche all'esterno del "Centro Urbano" e delle "Aree Degradate") previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione del contributo perequativo. Il trasferimento della zona Prod 100 risulta ammissibile considerato che l'area risulta interessata da fasce di inedificabilità soggette a "credito edificio" generate dalla presenza di due corsi d'acqua, nonché la presenza di metanodotto SNAM, con relativa fascia di rispetto, che percorre centralmente l'intero lotto, la zona inoltre ricade all'esterno delle "aree a urbanizzazione consolidata" della tavola 5.4.b - Trasformabilità del PAT. Risulta inoltre necessario correggere la cartografia con stralcio della restante zona PROD in quanto ricadente nel demanio fluviale del torrente Silan.	2.257	115.725	2.257	11.528	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progress.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progress.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
62	Scotton Aurelio	2021/1597	b	Riqualificazione area interessata da Capannone Agricolo e Serre in Disuso con recupero volumetrico per realizzazione abitazioni residenziali (volume max 4.263 mc., SU max 920 mq., Sf 3.850 mq., H max 7,50 mq.) - località Ca' Cornaro	ACCORDO	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo	3.850	119.575	1.463	12.991	Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014)
65	Da Re Sergio ed Altri	2021/1605 2021/49090	b	Trasformazione da zona F a zona R dell'area in via Palladio (2009 mq.), in cambio della cessione dell'area parte in zona F (7.450 mq.) e parte in zona Agricola (28.423 mq.) adiacente alla cava Gemma - località Via Palladio e "Cava Gemma"	ACCORDO	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con trasformazione aree in cessione adiacenti all'Oasi "Cava Gemma", ora in zona agricola, in zona per attrezzature pubbliche destinate a parco (tipo n. 86)	2.009	121.584	0	12.991	cessione gratuita area adiacente a Cava Gemma di mq. 35.873
74	Nichele Flavio Norberto	2021/1665 + 2021/37405	b	Demolizione fabbricato agricolo e costruzione di due edifici residenziali unifamiliari mediante recupero della SU esistente. E' prevista la dotazione di spazi pubblici di cui all'art. 21 NTO. La superficie attualmente impermeabilizzata (capannone e concimaia) è di circa 1.400 mq., pertanto il Bilancio del "consumo suolo" è: 1460 mq. - 1400 mq. = 60 mq.- località via Rivana	ACCORDO	compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo	60	121.644	0	12.991	Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014)
80	Immobiliare Comunello srl	2021/1796	b	Trasformazione urbanistica delle zone: R1064, R1079, parte ambito a PUA decaduto n 66 "Nuovo Ospedale"; in zona assimilabile alla Produttiva con IED, per insediamento nuova media struttura di vendita compresa tra 1.500 mq. e 2.500 mq. di SV e demolizione edifici esistenti dismessi (Sf. nuova zona: 7.358 mq.) - Località via Capitelvecchio	ACCORDO	compatibile, previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004, solo con seguenti limitazioni di omogeneizzazione al contesto insediativo prevalentemente residenziale: 1) media struttura di vendita con SV inferiore a 1.500 mq. di cui all'art 21 comma 1 LR 50/2012. 2) Indice Fondiario massimo 0,30 mq./mq. 3) un solo piano fuori terra	5.995	127.639	0	12.991	Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progress.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progress.	Modalità di calcolo del Contributo Perequativo
77	Breal Spa (Bresolin)	2021/1777 + 2021/1781 + 2021/1782	b	Individuazione di zona produttiva di Sf. 8.500 mq., Uf: 0,60 mq./mq., Su: 5.100 mq., a conferma di parte dell'area interessata dall'impianto di trattamento rifiuti speciali di autodemolizione, autorizzato dalla Provincia di Vicenza - località Quartiere Prè	ZONA PRODUTTIVA	compatibile con PAT, l'area risulta già trasformata per mq. 7.300 dall'impianto di autodemolizione esistente, la superficie realmente utilizzata ai fini agricoli ed oggetto di ampliamento fondiario con la manifestazione risulta quindi pari a mq.1.200. Si evidenzia inoltre che con DPP Vicenza n. 69 del 26/07/21 è stato autorizzato l'ampliamento dello stabilimento per ulteriori 2.500 mq. di SU, la Su totale (esistente + progetto) risulta pari a 5.115 mq. e satura totalmente la capacità edificatoria derivante dall'indice di zona proposto (5.115 > 5.100). Tale intervento è già soggetto a corresponsione di contributo perequativo.	1.200	128.839	1.200	14.191	L'intervento di ampliamento dello stabilimento, a saturazione dell'indice di zona proposto in variante, risulta già autorizzato con DPP Vicenza n. 69 del 26/07/2021 ed il contributo perequativo/straordinario dovuto è già stato quantificato con Parere Congiunto Servizi Urbanistica, Edilizia e Ambiente prot. 31757 in data 12/05/21, da corrispondere con le modalità che saranno indicate nel relativo Provvedimento e comunque prima dell'approvazione della variante al PI
					TOTALE mq.		Limite suolo Avviso 130.000 >	Consumo suolo 128.839	Limite SAU Avviso 20.000 >	Sottraz. SAU 14.191	